

Energi- og miljøkomiteen på Stortinget

Oslo, 12.mai 2016

INNSPILL TIL "Meld. St. 25 (2015-2016)" Kraft til endring – Energipolitikken mot 2030

Norsk Eiendom er en bransjeforening for landets ledende eiendomsselskaper og er tilsluttet NHO. Norsk Eiendom har som formål å fremme bransjens interesser, herunder å bidra til robuste og forutsigbare rammebetingelser for samfunnsmessig og økonomisk bærekraftig steds- og byutvikling. Mer info: noeiendom.no

1. Kort om Energimeldingen

Vi opplever Energimeldingen som en god og generell beskrivelse av kraftmarkedet. Den gir en solid analyse av status og beskriver overordnet veien frem mot 2030.

Vi er noe usikre på om målet om 30% reduksjon av energiintensiteten frem til 2030 er ambisiøst nok. Vi håper og forventer at det utarbeides konkrete mål for hver sektor nå arbeidet med Paris-avtalen konkretiseres videre i Norge.

Vi mener imidlertid at Energimeldingen mangler tilstrekkelig konkrete forslag og tiltak for veien fremover. Det mener vi en Energimelding bør inneholde. Derfor kommer vi med noen slike konkrete forslag i dag.

2. Bygg- og eiendomssektoren er en viktig sektor

Skal Norge nå sine miljømål er byggsektoren en veldig viktig sektor. For det første ligger det et stort potensiale for energieffektivisering i bygg, spesielt eksisterende bygg. Videre har sektoren stor påvirkningsmulighet til reduserte klimagassutslipp gjennom lokalisering av bygg nær kollektivknutepunkter. Byggeiere har også stor påvirkningsmulighet ved å etterspørre varer og tjenester som for eksempel arealeffektive og fleksible bygg og fossilfrie byggeplasser.

3. Eiendomssektorens veikart mot 2050

Sammen med Grønn Byggallianse lanserer Norsk Eiendom 23. juni i år *Eiendomssektoren veikart mot 2050*. Dette vil vi da overlevere til Regjeringens utvalg for Grønn Konkurranseskraft v/Idar Kreutzer. Veikartet inneholder mål og konkrete forslag for både næringen og myndigheter.

4. Konkrete forslag til Energimeldingen

Fra veikartet beskrevet over vil vi for Energimeldingen anbefale følgende forslag:

- Staten må pålegge regionene å utvikle overordnede regionale areal- og transportplaner, som er forpliktende for kommunenes arealplaner (kommuneplaner, reguleringsplaner) og for statens (og fylkenes og kommunenes) investeringer i samferdselsinfrastruktur. Her er Plansamarbeidet Oslo og Akershus et godt eksempel.
- I reguleringsplaner bør energiforsyningsplaner inngå. Dette kan for eksempel vise hvor det kan være lokal energiproduksjon, nærvarmeanlegg og fjernvarmeanlegg.
- Det bør innføres en egen byggeforskrift for rehabilitering, en rehab-TEK der funksjonskravene er tilpasset eksisterende bygningsmasse.
- Det bør innføres komponentkrav i TEK slik Stortinget vedtok i 2012. Dette er forskriftskrav til utvalgte komponenter når de skal skiftes ut.
- Enova bør gi støtte til energiledelse.
- Enova bør innføre kriterier for sin tilskuddsordning som gir incentiver for reell energibesparelse når bygget er i bruk.

Vi står gjerne til disposisjon for å utdype de synspunkter som her er fremkommet.

Med vennlig hilsen
NORSK EIENDOM



Thor Olaf Askjer
Administrerende direktør



Carl Henrik Borchsenius
Næringspolitisk rådgiver