



**Norsk Eiendom**

Middelthuns gate 27  
Postboks 7185 Majorstuen, 0307 Oslo  
Telefon: +47 23 08 80 00

e-post: [post@noeiendom.no](mailto:post@noeiendom.no)  
[www.noeiendom.no](http://www.noeiendom.no)

Klima- og miljødepartementet  
[postmottak@kld.dep.no](mailto:postmottak@kld.dep.no)

Oslo, 29.jan. 2015

## HØRINGSUTTALELSE PÅ *PERSPEKTIVER PÅ EN KLIMALOV*

Det vises til Klima- og miljødepartementet høringsdokument fra 3.november 2014.

### 1. OM NORSK EIENDOM

Norsk Eiendom er en bransjeorganisasjon for ledende eiendomsaktører. Våre medlemmer utvikler, eier og forvalter ca. 30 % av landets næringseiendommer. Mange av medlemmene er også store boligutviklere og noen sitter på boligporteføljer for utleie. Norsk Eiendom er tilknyttet NHO.

Norsk Eiendom har som formål å fremme bransjens interesser, herunder å bidra til robuste og forutsigbare rammebetingelser for samfunnsmessig og økonomisk bærekraftig steds- og byutvikling. Norsk Eiendom skal arbeide for at norsk eiendomsbransje blir mer synlig, kunnskapsbasert og seriøs.

Norsk Eiendom samarbeider tett med Grønn Byggallianse og har sammenfallende syn med dem i denne sak.

### 2. ÅRSAKER TIL BEHOV FOR EN KLIMALOV

Energiforbruket og klimagassutslippene i Norge fortsetter å øke, til tross for at Norge har inngått flere avtaler om reduksjoner på disse områdene. Skal Norge nå sine forpliktelser og bidra til reel og nødvendig reduksjon av klimagassutslipp, må denne utviklingen snus. I denne sammenheng mener Norsk Eiendom en sektorovergripende og ansvarliggjørende klimalov kan være hensiktsmessig. Årsaken til at vi mener dette er følgende:

#### **Ansvarliggjøring.**

Det overordnede ansvaret for å sikre at Norge gjør nødvendige og helhetlige tiltak for å nå klimamålene er i dag utydelig og lite koordinert. En klimalov vil kunne tydeliggjøre dette ansvaret. Regjeringen ved Finansdepartementet bør være ansvarlige myndighet, da det i stor grad handler om økonomi og politikk for å gjøre de rette grepene over tid.

#### **Langsiktighet.**

Skal Norge nå sine klimamål krever det langsiktig innsats. Det må legges opp et forpliktende løp for alle, uavhengig av valgresultatene hvert 4.år. Arbeidet med å nå klimamålene må være uforstyrret av ulike regjeringers politikk.

Videre er det slik at i mange bransjer, eiendomsbransjen inkludert, er det lang tidshorisont på investeringene. Det er derfor viktig med god forutsigbarhet for å kunne ta de rette beslutningene for fremtiden i dag.

#### **Helhetlig.**

Skal Norge lykkes med sine mål må alle bidra. Det må utarbeides sektorvise utslippsmål og de må koordineres på et nasjonalt nivå. Dette vil en klimalov kunne sikre.

#### **Delmål.**

Klimamålene er i dag knyttet opp til årstall lang frem i tid, som 2030 og 2050. For å sikre at utviklingen av reduksjonen av klimagassutslippene skjer i riktig fart og retning, bør de langsiktige målene brytes ned på kortere intervaller (5 år). Det tvinger Norge til å gjøre de rette grepene nå og ikke skyve utfordringene foran seg.

### **3. JURIDISKE VURDERINGER**

Riksrevisjonens gjennomgang av norsk klimapolitikk (2010) påpeker at Norge mangler "*en tydelig ansvarsdeling, god koordinering, og gode systemer for mål og resultatoppfølging på klimaområdet slik at forvaltningen kan settes i stand til å gjennomføre tiltak som møter Norges utslippsmål*".

En norsk klimalov må ha som hovedhensikt å svare opp manglene som Riksrevisjonen påpeker.

For juridiske vurderinger og betraktninger vises det til rapport fra advokatfirmaet Hjort fra desember 2010.

Dersom dere skulle ha spørsmål eller synspunkter til vår høringsuttalelse, står vi med glede til disposisjon.

Med vennlig hilsen

**NORSK EIENDOM**

  
**Thor Olaf Askjer**  
Administrerende direktør

  
**Carl Henrik Borchsenius**  
Næringspolitisk rådgiver