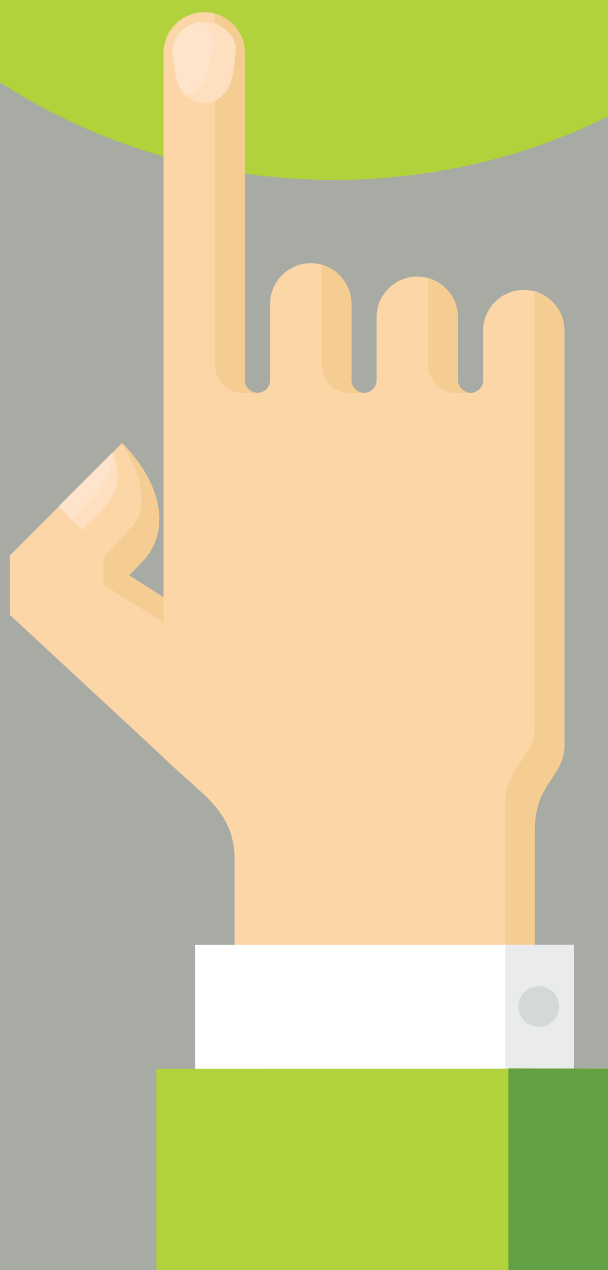


Vi vil spare
penger og miljø,
derfor bruker vi
miljøavtalen

– en avtale for effektiv og miljøriktig
bruk av næringsbygg



En dugnad alle tjener på

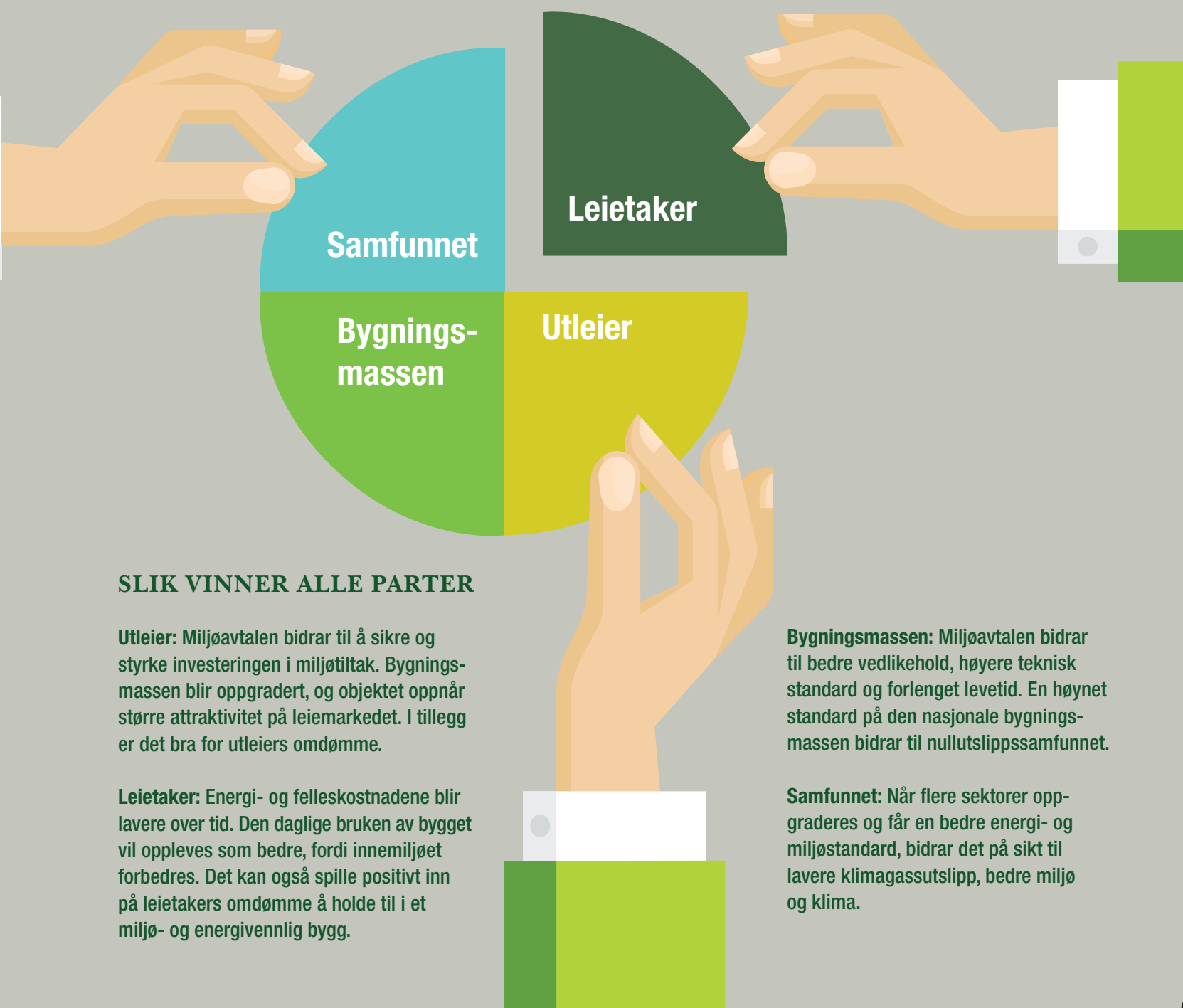
Ingen kan gjøre alt alene, men alle kan gjøre litt. Med miljøavtalen, et vedlegg til den ordinære leiekontrakten, blir det enklere å gjøre en innsats for miljøet – effektivt og økonomisk.

Vi vet det jo så godt: Bruker vi mindre energi, sparer vi både kostnader og miljø. Et mer bevisst forbruk, med innkjøp av miljøriktige produkter, bedre kildesortering og mindre avfall spiller også en viktig rolle. Det handler kort og godt om å utvikle, bruke og drifte næringsbygg mest mulig effektivt.

Men de færreste av oss tenker på dette hele tiden. Med miljøavtalen som ligger i denne mappen skal det bli enklere å ta de rette grepene helt automatisk, uten at man må tenke på det hver eneste dag. Det krever

bare en dugnadsinnsats først – der både utleier og leietaker sammen ser på hvilke tiltak som kan gjøres innenfor gjeldende leiekontrakt, og blir enige om hvordan, når og til hvilken pris tiltakene skal gjennomføres. Miljøavtalen er et eget vedlegg til leieavtalen som tar hånd om nettopp det energi- og miljømessige samspillet ved leieforholdet.

Dette er en dugnad alle tjener på – utleier, leietaker, bygningsmassen og ikke minst samfunnet i sin helhet.



SLIK VINNER ALLE PARTER

Utleier: Miljøavtalen bidrar til å sikre og styrke investeringen i miljøtiltak. Bygningsmassen blir oppgradert, og objektet oppnår større attraktivitet på leiemarkedet. I tillegg er det bra for utleiers omdømme.

Leietaker: Energi- og felleskostnadene blir lavere over tid. Den daglige bruken av bygget vil oppleves som bedre, fordi innemiljøet forbedres. Det kan også spille positivt inn på leietakers omdømme å holde til i et miljø- og energigivninglig bygg.

Bygningsmassen: Miljøavtalen bidrar til bedre vedlikehold, høyere teknisk standard og forlenget levetid. En høynet standard på den nasjonale bygningsmassen bidrar til nullutslippssamfunnet.

Samfunnet: Når flere sektorer oppgraderes og får en bedre energi- og miljøstandard, bidrar det på sikt til lavere klimagassutslipp, bedre miljø og klima.

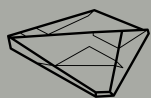
En digital versjon av miljøavtalen
finner du på www.noeiendom.no



Denne mappen er trykket hos
07 Media på miljøsertifisert/
svanemerket papir.

Illustrasjoner fra www.dreamstime.com

Miljøavtalen er utarbeidet av Norsk Eiendom i samarbeid med Forum for Næringsmeglere, Grønn Byggallianse, Miljøstiftelsen Bellona og Norges Eiendomsmeglerforbund.



NORSK EIENDOM

Bransjeforening for ledende eiendomsaktører



BELLONA



NORSK EIENDOM

Kontaktinformasjon:

www.noieiendom.no

Telefon: 23 08 75 00

E-post: firmapost@noieiendom.no

Postadresse:

Norsk Eiendom

Postboks 7185 Majorstuen

0307 Oslo

Besøksadresse:

Næringslivets Hus

Middelthunsgate 27

Majorstuen, Oslo