



NORSK EIENDOM

Bransjeforening for ledende eiendomsaktører

Norsk Eiendom

Middelthuns gate 27
Postboks 7185 Majorstuen, 0307 Oslo
Telefon: +47 23 08 80 00

e-post: post@noeiendom.no
www.noeiendom.no

Næringsminister Monica Mæland
Nærings- og handelsdepartementet
Postboks 8014 Dep

0030 Oslo

Oslo, 23.10.13

NÆRINGSFIENDTLIG SNUBLETRÅD FRA REGJERINGEN STOLTENBERG

Først av alt vil vi benytte anledningen til å gratulere deg med ny og svært viktig jobb! Takk for sist da Stein Olaf Onarheim og jeg besøkte deg i rådhuset og fortalte om eiendomsbransjen. Takk for at du tok så godt i mot oss. Håper og tror at vi kan få til et godt samarbeid også i din nye jobb!

Vi sender deg en sak som er svært lite gunstig for store deler av næringslivet og spesielt for eiendomsbransjen. Regjeringen Stoltenberg fremmet i sitt statsbudsjett for 2014 forslag om å begrense skattemessig fradrag for renter betalt til nærstående næringsaktører. Forslaget slik det nå fremkommer av statsbudsjettet, har ikke tatt hensyn til de synpunkter et samlet næringsliv ga i sine høringsuttalelser før sommeren. I tillegg innebærer nå forslaget enkelte vesentlige skjerpelser som ikke er undergitt høring.

Utgangspunktet for regelendringen er at man ønsker å forhindre skattetilpasninger på tvers av nasjonalgrensen. Vi vil hevde at forslaget ikke bare er lite treffsikkert etter sin hensikt, men det innebærer en vesentlig skatteskjerpelse, et betydelig byråkrati og en stor barriere for næringsutøvelse i forhold dagens praksis.

I eiendomsbransjen er det normalt med mange år uten inntekter og tilhørende utfordringer med tradisjonell finansiering. Dette gjelder særlig ved utvikling av boligprosjekter. Det er da vanlig og nødvendig at morselskapet finansierer datterselskaper som forestår prosjektutviklingen. Bare reguleringsprosessene kan gå over 5 – 10 år. Salg og utbygging vil strekke seg over en tilsvarende periode. Dersom prosjektene ikke får skattefradrag for rentekostnadene, vil dette gi økte boligpriser og redusert boligbygging.

Forslaget til regelendring vil på en utilsiktet (?) måte ramme en hel bransje som har legitime og forretningsmessige grunner til å låne fra og låne til nærstående selskaper. Vi viser også til brev som er sendt Finansministeren fra NHO, Finans Norge og Norges Rederiforbundet. Vi sender i dag et brev til finansminister Siv Jensen der vi ber om at forslaget trekkes tilbake.

Med vennlig hilsen

NORSK EIENDOM


Thor Olaf Askjer
Administrerende direktør