

Til  
Klima- og miljødepartementet  
Deres ref.: 19/425-88

Oslo 12.10.2020

Grønn Byggallianse er en medlemsforening for 300 virksomheter fra hele bygge- og eiendomsektoren. Norsk Eiendom er en bransjeforening for om lag 250 eiendomsutviklere og -forvaltere og er tilsluttet NHO. Sammen står vi bak Eiendomssektorens veikart som er en del av Grønn konkurransekraft, og jobber for å drive næringen i en mer bærekraftig retning.

Vi takker for innspillmøtet og anledningen til å sende skriftlig innspill. Klima- og miljøministeren ber om innspill til å stoppe tap av natur. **Vårt innspill og perspektiv er basert på hvor vi står og vårt primære fokus – bygg- og eiendom i by og bygd, og hvordan vi mener vår bransje må bli en del av løsningen for å sikre mer natur.**

***Bruk arealplanlegging i by og bygd og infrastrukturprosjekter til å reparere og binde sammen natur som er brutt opp.***

Byer og infrastruktur har sakte men sikkert brutt opp verdifull biologisk mangfold. Ved å se på by- og infrastrukturutvikling som et middel for å reparere og bringe tilbake naturen som del av byene, vil man løse mange utfordringer, som f.eks.:

**“Heat Island” – dempe oppvarming i byer ved å bruke naturen:** Fange opp, fordrøye og filtrer, forsinke og rense og sikre trygge flomveier i byer som kan bedre ta unna mer og vildere vær i fremtiden (eks. ved åpning av bekker, regnvannsbed, grønne tak som kan absorbere regnvann, renere luft, lagre CO2, redusere støy, matproduksjon).

**Rekreasjon** – for å unngå tap av natur, vil det være behov for å bo tettere og høyere. I en fortettet by må det være mer grønt som kan gi en kvalitet inn i byen og til de som bor der. Den grønne kvaliteten må være for å bygge broer og hjelpe stedlig natur å vokse seg sterkere – ikke forringe og fortrenge dette.

Naturen kan og bør virke og være et middel for å oppnå bedre liv i byer – som rekreasjon, som sosiale møteplasser, som luft/støy forbedrer.

**Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom mener at arbeidet med nytt globalt rammeverk for natur under konvensjonen om biologisk mangfold må dekke byer og infrastruktur, og få inn mulighetene som ligger i å bruke byutvikling som et verktøy for å reparere og forsterke naturmangfold i by.**

Bygg-, byutvikling- og infrastrukturprosjekter er de viktigste premissgiverne for både industri-, transport- og energisektoren og ikke minst for tap av naturmangfold. Det må bli sterkere fokus på biologisk- og naturmangfold samt reparasjoner i forbindelse slik utvikling.

Eksempelvis bør utviklere av byområder kunne vise hvordan man reparere, tar vare på og forsterker lokal biodiversitet. En måte å stimulere til slikt, er å jobbe for at avtalen skal stille krav til at finansinstitusjoner skal benytte miljøsertifiseringssystemer som stiller krav til at utviklinger skal reparere og forsterke naturen i byer, som f.eks. BREEAM. Det bør også samarbeides om verdisetting av økologi for å skape riktige insentiver.

Vi håper på en god dialog om både den internasjonale avtalen, og hvordan vår bransje kan være med på å være en del av løsningen i Norge også.

Med vennlig hilsen

Katharina Bramslev  
Daglig leder  
Grønn Byggallianse

Tone Tellevik Dahl  
Administrerende direktør  
Norsk Eiendom