

Veileder

bygggherrer – bruk av klimakrav

2021

Veileder

bygggherrer – bruk av klimakrav

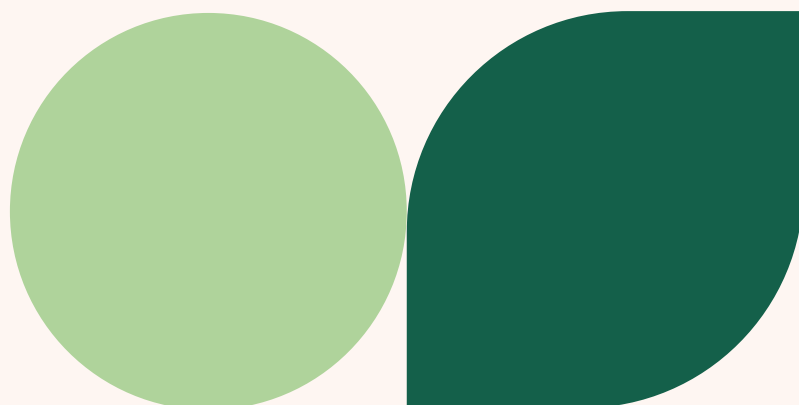
2021

Innledning

Dette dokumentet er ment som et hjelpemiddel til eiendomsbesittere som ønsker å ta i bruk klimakrav til sine leverandører. Grønn Byggallianse har i denne prosessen hatt en sekretærrolle og bistått redaksjonskomiteen med faglige råd. Norsk Eiendom har bistått med å distribuere dette verktøyet gjennom sine nettsider.

Verktøyet består av:

- Denne veiledningen
- Kravspesifikasjon med veiledning for leverandørene
- Excel-ark som leverandørene kan benytte i sin besvarelse



Forbehold - felles klimakrav

- Det er viktig å understreke at klimakravene er på virksomhetsnivå dvs. krav som er relevante å stille til leverandørens interne klimaarbeid, kompetanse mv. Prosjektspesifikke krav som BREEAM-NOR-sertifisering, energiklasse, tekniske ytelser mfl. vil komme i tillegg og omfattes ikke av dette dokumentet.
- Klimakravene er frivillige og kan benyttes helt, delvis eller som et utgangspunkt, og den enkelte virksomhet må selv beslutte hvordan kravene benyttes og tillegges vekt i en innkjøpsprosess. Hver virksomhet som tar i bruk klimakravene må selv vurdere hvor kravene plasseres i en anskaffelsesprosess avhengig om dette er kontraktskrav, kvalifikasjonskrav eller krav til ytelsen. Egen tilpasning av dokumentet kan for eksempel være aktuelt dersom virksomheten driver med spesifikke tjenester og ikke finner alle kravene relevante.
- Alle virksomheter oppfordres likevel til å ta dokumentet i bruk i størst mulig grad slik det er. Dersom din virksomhet har andre klimakrav eller egne mål som eventuelt stiller strengere krav enn i dette forslaget, kan virksomheten velge å bruke egne innkjøpsbetingelser der dette er relevant. Dersom flere eiendomsbesittere velger å ta i bruk klimakravene, kan dette bidra til markedsendring.

Bakgrunn

Møller Eiendom presenterte sitt arbeid med klimakrav på Grønn Byggallianses «Grønt ekspertforum» våren 2020. Møller Eiendom tok initiativ til å samle eiendomsbesittere og utarbeide relevante klimakrav til leverandører på virksomhetsnivå. Det ble nedsatt en arbeidsgruppe med representanter fra ulike eiendomsbesittere samt en redaksjonskomité. Klimakravene med tilhørende veiledning og verktøy er laget med en ambisjon om å kunne omfatte alle typer leverandører.

Proessen frem til felles klimakrav

Det ble etablert en redaksjonskomité som har jobbet med utforming av kravene basert på innspill fra arbeidsgruppen. Kravene med veiledning har vært på høring i markedet til bedrifter i de ulike bransjene.

Redaksjonskomitéen har hatt ambisjon om å påvirke bransjen i en mer bærekraftig retning og å stille tydelige krav. Samtidig åpnes det opp for mulighet til å vurdere leverandører som ikke har kommet like langt med sitt miljøarbeid dersom de kan vise til en plan for sitt miljøarbeid



Klimakravene med tilhørende veiledning og verktøy er laget med en ambisjon om å kunne omfatte alle typer leverandører.

Redaksjonskomitéens mandat og hvorfor felles klimakrav?

Redaksjonskomitéen har jobbet med et mandat med mål om å sørge for at klimakravene:

- Bidrar til at leverandørene styrker sin kompetanse og sin virksomhetsstyring på klimaområdet (f.eks. klimamål og identifisering av viktigste klimapåkjenning).
- Er enkle å forstå og ikke for detaljerte, slik at disse kan anvendes av store og små leverandører.
- Kan innrettes til hva leverandørene kan tilby (ikke skal tilby) da dette kan bidra til å rette fokus mot noen særlig viktige områder.
- Innrettes slik at de har mål om å bidra til reduksjon av klimafotavtrykk i leveransene.

Ved at flere selskaper stiller like krav til leverandører tror vi på en raskere og større endring i bransjen i positiv retning. Felles klimakrav er et verktøy og virkemiddel for å løfte hele bygg- og anleggsbransjen med et mål om at leverandørene skal lykkes med å oppfylle de nye kravene.

Hvordan bruke klimakravene?

Hvis det er utarbeidet innkjøpsbetingelser eller andre krav som retter seg mot, for eksempel, samfunnsansvar, HMS eller andre temaer, kan dette verktøyet brukes som supplement.

For å unngå misforståelser, bruk av ekstra tid og motstand fra leverandører, er det viktig at kravene er relevante og har tilknytning til leveransen. Bruk av leverandørkravene må vurderes i hvert enkelt tilfelle. For å oppnå størst effekt og sikre at kravene følges, er det viktig at hver virksomhet setter seg inn i betydningen av disse og eventuelle konsekvenser. Det er viktig at virksomheten som stiller kravene er rustet for mulighet til å følge opp disse. Før man tar i bruk klimakravene, anbefales det at man sjekker hvilke klimamål

virksomheten har og hvilken klimabelastning anskaffelsen medfører.

I klimakravene stilles det egne krav til tekniske rådgivere. For å sikre at disse tilegner seg erfaring med prosjekterte løsninger, oppfordres alle eiendomsbesittere til å ha med tekniske rådgivere lenger i prosessen.

Hvilke krav stilles til dokumentasjon av relevante klimakrav?

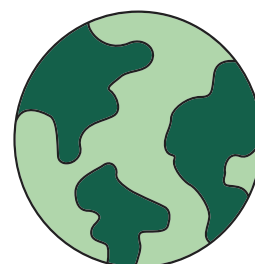
Det er utarbeidet et eget Excel-ark ([arket finnes her](#)), «Selvangivelse», som har til hensikt å gjøre det enkelt for leverandører å svare ut kravene, og som skal gjøre det enklere for byggherrer å evaluere besvarelsen. Selvangivelsen vil danne et «første blick» på hvordan de forskjellige leverandørene scorer med hensyn til avgitte svar. Dersom eiendomsbesitteren ønsker å stille andre/ytterligere krav til dokumentasjon er dette opp til virksomheten. Noen virksomheter kan ha strengere krav til dokumentasjon eller tilgang til et større apparat som har anledning til å kontrollere innkommende tilbud.

[Se klimakrav](#) for mer informasjon om brukte definisjoner i selvangivelsen samt utfyllende informasjon.

For behov for nærmere vurdering, skal leverandøren kunne legge frem dokumentasjon som bekrefter samsvar ved forespørsel.

Vurdering av innkommende tilbud/dokumentasjon

Per dags dato har hver virksomhet selv ansvar for å utarbeide et system for evaluering av innkommende tilbud/dokumentasjon. Dette for å unngå samarbeid på tvers av organisasjoner og konkurransevridning.



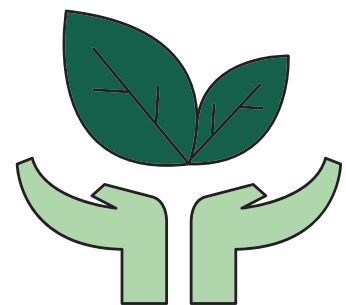
Hvordan dokumentet forvaltes videre

Kravene er under kontinuerlig utvikling, og det foreligger en ambisjon om å stramme disse gradvis til. Det er planlagt å gjennomføre en revisjon av kravene minst en gang per år. Redaksjonskomitéen ønsker også fortløpende tilbakemelding på klimakravene, for å kunne gjøre nødvendige justeringer underveis.

” Kravene er under kontinuerlig utvikling, og det foreligger en ambisjon om å stramme disse gradvis til.

Spørsmål eller innspill?

Ved eventuelle spørsmål til hvordan du bruker klimakravene, selvangivelsen eller hvis du har noen innspill – ta gjerne kontakt med Isak Oksvold via io@mollereiendom.no



Veileder

byggherrer – bruk av klimakrav

2021