

- Vi ønsker ladeklare bygg velkommen

Regjeringen foreslår endring i byggeteknisk forskrift (TEK17) for å gjøre bygg ladeklare for elbiler. Forslaget går i korthet ut på at nye bygg skal gjøres ladeklare ved at det legges føringsveier for elektrisk infrastruktur. Dermed kan eiere og brukere av bygg enkelt bygge ut ladeanlegg etter behov. Kravet vil også gjelde ved større ombygging av eksisterende bygg.

Forslaget er en oppfølging av et anmodningsvedtak (nr 717) fra Stortinget i 2017.

Mange nybygg leveres med ladeløsninger i dag. Store deler av markedet etterspør og leverer mulighet for lading av elbil i nye bygg. Men deler av markedet fungerer dårlig, og flere bygg blir planlagt og bygget uten tanke på ladeløsninger. Det gjelder spesielt bolig- og næringsbygg som bygges og selges såkalt «nøkkelferdige». Der kommer kjøpere sent inn i prosessen, og ofte etter at slike valg er tatt. Det kan også gjelde enkelte bygg hvor planlegging for byggets bruksfase og videre utvikling har vært svak. I slike tilfeller vil det bli en stor ekstrakostnad for eiere og brukere i ettertid når føringsveier og ladeinfrastruktur skal etableres.

Som høringsnotatet viser vil det være samfunnsøkonomisk lønnsomt at føringsveier tilrettelegges på byggetidspunktet, i stedet for at dette må etableres av brukerne på et senere tidspunkt. Forslaget vil gjøre det billigere å etablere ladeplasser der hvor det er et behov for ladeplasser, og derved privatøkonomisk lønnsomt.

Aktørene som har signert dette brevet ønsker kravene om ladeklare bygg velkommen. Det vil spare eiere av bygg og boliger for kostnader til ladeanlegg, og gi flere tilgang på ladeløsning. Bedre tilgang på ladeløsninger vil gjøre at flere velger elbil, og indirekte kunne ha en klimaeffekt. Vi uttrykker vår støtte til at bygg skal gjøres ladeklare og ber om at endringer iverksettes så raskt det lar seg gjøre.

Som enkeltorganisasjoner har noen av oss også utfyllende innspill til forslaget som vi sender som separate høringsinnspill.

Med vennlig hilsen

- EL og IT Forbundet, Jan Olav Andersen, forbundsleder
- Elbilforeningen, Unni Berge, Leder kommunikasjon og samfunnskontakt
- Elektroforeningen (EFO), Per Øyvind Voie, næringspolitisk direktør
- Grønn Byggallianse, Katahrina Bramslev, daglig leder
- Huseierne, Morten Andreas Meyer, administrerende direktør
- Miljøstiftelsen Bellona, Benjamin Stranquist, seniorrådgiver elektrifisering
- NAF, Kathinka Thilert, rådgiver politikk
- Natur og Ungdom, Therese Hugstmyr Woie
- NBBL, Bård Folke Fredriksen, administrerende direktør
- Nelfo, Tore Strandskog, næringspolitisk direktør
- Norsk Eiendom, Tone Tellevik Dahl, administrerende direktør
- Norsk varmepumpeforening, Rolf Iver Mytting Hagemoen, daglig leder
- Zero, Jon Evang, fagansvarlig energi