

Norsk Eiendom

Middelthuns gate 27
Postboks 7185 Majorstuen, 0307 Oslo
Telefon: +47 23 08 80 00

e-post: post@noeiendom.no
www.noeiendom.no

Stortingets kommunal- og forvaltningskomite
Sendt inn via høringsportal

Oslo, 28.februar 2022

Prop. 53 L (2021-2022)

INNSPILL TIL ENDRINGER I RETTSHJELPLOVEN OG HUSLEIELOVEN (HUSLEIETVISTUTVALGETS GEOGRAFISKE VIRKEOMRÅDE, FAGLIGE UAVHENGIGHET, INNHENTING AV TAUSHETSBELAGT INFORMASJON FRA FOLKEREGISTERET MV.)

Norsk Eiendom er eiendomsbransjens viktigste talerør og pådriver. Som bransjeforening for mer enn 260 eiendomsaktører over hele landet, sprer vi kunnskap om eiendomsbransjen og bygger bro til samfunnet. Våre medlemmer utvikler og tar vare på bolig- og næringseiendom i hele landet.

I Norge er om lag 1 million mennesker leietakere, som bekrefter at utleiemarkedet i Norge er av betydelig størrelse, og en viktig del av det norske boligmarkedet. Samtidig er dagens utleiemarked preget av stor variasjon hva gjelder standard, kontrakter, oppfølging med mere.

Norsk Eiendom har derfor nylig påtatt seg rollen å også være bransjeforening for profesjonelle boliguteleieaktører, og med det har vi mål å bidra til å profesjonalisere utleiemarkedet ved å samle de profesjonaliserte aktørene, og være en seriøs samarbeidspartner for myndigheter og andre aktører i saker som angår utleiemarked.

POSITVT MED STYRIKING AV HUSLEIETVISTUTLVAGET

Norsk Eiendom er positive til den overordnede intensjonen i forslag til endringer i rettshjelpsloven og husleieloven for å tilpasse bestemmelser i henhold til at Husleietvistutvalget (HTU) fra 1. september 2021 ble landsomfattende. Dette vil gi standardiserte og forutsigbare prosesser.

HTU spiller en vesentlig rolle når det er uenighet mellom leiere og utleiere, og er et viktig virkemiddel for å sikre ryddige leieforhold. Norsk Eiendom mener de endringer som foreslås er en styrking av HTU som statlig virksomhet, og til fordel for begge parter. Endringene vil dermed bygge opp om et trygt og forutsigbart leiemarked.

Norsk Eiendom støtter at HTU blir landsomfattende og et faglig uavhengig organ, samt at det gis rett til å innhente taushetsbelagt informasjon fra Folkeregisteret, i de tilfeller det er nødvendig for utførelsen av oppgaven etter lov og forskrift. Vi mener at disse endringer samlet sett er gode grep for en mer effektiv saksbehandling av husleietvister.

Med vennlig hilsen

Tone Tellevik Dahl
Adm.dir. Norsk Eiendom